



## KURZBAUBESCHREIB

### Küche

- Eichenparkett 1480x138, versiegelt
- Kunstharzfronten mit Griffmulden
- Arbeitsfläche aus Kunststein
- Rückwand kunstharzbelegte Platte
- LED Beleuchtung
- Weissputz an Wänden und Decke
- Moderne Küchengeräte: Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzug, Kühl- Gefrier-Kombi, Geschirrspüler

### Bad/Dusche/WC

- Keramischer Bodenbelag Mosa Solids 30x60cm, wild verlegt
- Wandbelag aus Feinsteinzeugplatten Botticino 10x60cm, wild verlegt, allseitig und raumhoch
- Weissputz an Decke
- Wandklosett, Waschtisch, Spiegelschrank, Duschwanne mit Glastrennwand, Badetuchstange

### Wohn-/Esszimmer

- Eichenparkett 1480x138, versiegelt
- Weissputz an Wänden und Decke

### Zimmer

- Eichenparkett 1480x138, versiegelt
- Weissputz an Wänden und Decke

### Reduits

- Keramischer Bodenbelag Mosa Solids 30x60cm, wild verlegt
- Wandbelag Weissputz
- Weissputz an Decke
- Sockel Mosa Solid 5102, 10x60cm

### Allgemeines

- Gegensprechanlage
- Teilweise Einbauschränke
- Multimediadosen (KOAX / RJ45)
- Glasfaseranschluss (Opo-Dose)
- Alle Wohnungen mit Waschturm
- Trockenraum mit Secomat und Waschtrog
- Ein Kellerabteil mit eigener Steckdose pro Wohnung
- Erdsonden-Wärmepumpe: Verteilung über Fussbodenheizung (über Thermostat reguliert). Im Sommer Freecooling (über die Bodenheizung)
- Holz-Metall-Fenster mit 3-Fach Isolierverglasung und elektrisch gesteuerten Rafflammellenstoren
- Balkon oder Terrasse mit Markise als Sonnenschutz
- Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung
- Ein Aufzug pro Treppenhaus
- Gemeinschaftsraum mit Küche, WC, Loggia und Lager
- Aussenanlage mit fliessendem Grünraum und Spielplatzfläche im Norden des Baufelds
- Oberirdische Fahrradplätze und Fahrradräume
- Sammelgaragen mit 27 (Haus 1 & 2) und 56 (Haus 3 & 4) Autoparkplätzen, davon sind 9 Besucherparkplätze
- Elektroparkplätze: Teilweise möglich, Gerätekosten werden auf den Garagenmietzins überwältzt, Stromkosten sind zuzüglich der Miete
- 10 Motorradparkplätze in Garage

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

### Vermietung

Red Real Estate AG  
Seehofstrasse 4  
CH-8008 Zürich

office@redrealestate.ch  
+41 (0)43 211 04 00