

WISSENSWERTES RUND UM DIE «KLEE ALLEE»

Website	www.kleeallee.ch
Angebot	Erstvermietung nach Neubau 129 Mietwohnungen
Adresse	Kleeweidstrasse 40 41 42 43 45 Maneggpromenade 142 144 148 150 152 154 8041 Zürich
Erstvermietung	RED Real Estate AG, Seehofstrasse 4, 8008 Zürich +41 (0)43 211 04 00 office@redrealestate.ch
Bewirtschaftung	Apleona Real Estate AG, Industriestrasse 21, 8304 Wallisellen +41 (0)44 878 78 78 info.realestate.ch@apleona.com
Kündigungstermine	Die Wohnungen können 4 Monate im Voraus auf jedes Monatsende (ausser Dezember) gekündigt werden, wobei eine Kündigungssperre von 1 Jahr einzuhalten ist. Die Mietverträge werden mit einer Mindestmietdauer von 5 Jahren (100 % indexiert) abgeschlossen.
Kaution	3 Brutto-Monatsmieten oder Mietkautionsversicherung.
Haustiere	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Katzenleitern, -netze oder -türen sind nicht erlaubt.
Waschen	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm.
Lift	Der Hauseingang verfügt über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss.
Parkplätze	Auto Tiefgaragenplätze: Für CHF 200.- pro Monat & Motorradplätze: CHF 40.- pro Monat.
Velo- und Trocknungsraum	Den Mietern stehen Veloabstellplätze und einen Trocknungsraum im Untergeschoss zur Verfügung.
Keller/Reduit	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil von 5 – 12 m2 mit Steckdose und Licht.
Besucher	9 Besucherparkplätze in der Tiefgarage (Häuser 1 & 2: 3 Parkplätze, Häuser 3 & 4: 6 Parkplätze).
Bezugstermin	Der definitive Bezugstermin wird 4 Monate vor Bezug mitgeteilt.

Vermietung

Red Real Estate AG
Seehofstrasse 4
CH-8008 Zürich

office@redrealestate.ch
+41 (0)43 211 04 00